

### **¿Qué es el Proyecto Bailey a Jones Creek?**

El Proyecto Bailey a Jones Creek es una línea de transmisión eléctrica de doble circuito de 345-kV propuesta para ser construida por CenterPoint Energy Houston Electric, LLC (CenterPoint Energy o la Compañía) para conectar la subestación de Bailey en el condado de Wharton con la subestación de Jones Creek en el condado de Brazoria. La Comisión de Servicios Públicos de Texas (PUC, por sus siglas en inglés) es la encargada de aprobar la necesidad y la ruta del proyecto.

### **¿Por qué es necesario el Proyecto Bailey a Jones Creek?**

Las líneas de transmisión son una parte esencial de las instalaciones necesarias para el suministro de electricidad a residentes, negocios y entidades gubernamentales en Texas. El desarrollo económico en el área de Freeport ha tenido como resultado la tendencia de agregar grandes instalaciones industriales en el área. Para satisfacer la creciente demanda de electricidad, CenterPoint Energy terminó proyectos en el 2016 y 2017 para incrementar la capacidad de carga del sistema de transmisión en el área de Freeport. Sin embargo, conforme grandes instalaciones industriales continúan colocándose en el área de Freeport, la posibilidad de mejorar la capacidad de los sistemas de transmisión existentes disminuye. CenterPoint Energy y el *Electric Reliability Council of Texas (ERCOT)* determinaron que se necesita una nueva línea de transmisión para mantener la confiabilidad de la red, prever el futuro crecimiento de la carga y proporcionar flexibilidad operativa para realizar mantenimiento de rutina en el área de Freeport.

### **¿Dónde se ubicará el Proyecto Bailey a Jones Creek?**

ERCOT designó la subestación Bailey de CenterPoint Energy en el condado de Wharton y la subestación Jones Creek en el condado de Brazoria como los puntos finales para la nueva línea de transmisión. CenterPoint Energy contrató a POWER Engineers, Inc. para recopilar información de la comunidad y otras fuentes en el área y preparar un estudio de ruta y una evaluación ambiental. Utilizando esa información, CenterPoint Energy y POWER desarrollaron 30 rutas alternativas propuestas para la nueva línea de transmisión. Las rutas alternativas propuestas atraviesan los condados de Brazoria, Matagorda y Wharton y tienen una longitud de 53.9 a 84.3 millas.

### **¿Cuál es el proceso de aprobación de la PUC para el Proyecto Bailey a Jones Creek?**

CenterPoint Energy presentó su solicitud de CCN para el proyecto ante la PUC el 12 de septiembre de 2018 y espera que la PUC tome una decisión acerca la necesidad y la ruta del proyecto para septiembre de 2019.

### **¿Quién es CenterPoint Energy Houston Electric, LLC?**

CenterPoint Energy Houston Electric, LLC (CenterPoint Energy o la Compañía) mantiene los cables, torres, postes e infraestructura eléctrica que suministran electricidad a más de dos millones de consumidores en un territorio de servicio eléctrico de 5,000 millas cuadradas en el área metropolitana de Houston. Aun cuando los empleados de la Compañía aseguran el suministro confiable de electricidad

de centrales eléctricas a hogares y empresas, la Compañía no genera ni la vende electricidad a los consumidores. La Compañía es una subsidiaria indirecta, propiedad total de CenterPoint Energy, Inc.

Con sede en Houston, Texas, CenterPoint Energy, Inc. es una empresa nacional de distribución de energía que incluye transmisión y distribución de electricidad, distribución de gas natural y operaciones de servicios de energía. La compañía le sirve a más de cinco millones de consumidores con medidor principalmente en Arkansas, Luisiana, Minnesota, Mississippi, Oklahoma y Texas. Con casi 8,000 empleados, CenterPoint Energy, Inc. y sus compañías predecesoras han sido parte de esta industria por más de 150 años.

### **¿Qué es la Comisión de Servicios Públicos de Texas (PUC, por sus siglas en inglés)?**

La Comisión de Servicios Públicos de Texas (PUC) es la agencia estatal creada por la Legislatura de Texas para regular las tarifas y los servicios de electricidad, telecomunicaciones y agua en todo el estado.

### **¿Qué es *Electric Reliability Council of Texas (ERCOT)*?**

ERCOT administra el flujo de energía eléctrica a 23 millones de consumidores en Texas, lo que representa el 85 por ciento de la carga eléctrica del estado. Como operador independiente del sistema de la región, ERCOT supervisa las actividades relacionadas con la transmisión confiable y segura de electricidad mediante la programación de energía en una red eléctrica que conecta 40,500 millas de líneas de transmisión y más de 550 unidades de generación. ERCOT es una corporación sin fines de lucro de membresía, gobernada por una junta directiva y sujeta a la supervisión de la PUC y la Legislatura de Texas. Los miembros de ERCOT incluyen consumidores, cooperativas, generadores, comercializadores de energía, proveedores minoristas de electricidad, empresas eléctricas de inversionistas (proveedores de transmisión y distribución) y empresas eléctricas municipales.

### **¿Qué son las líneas de transmisión?**

Las líneas de transmisión son una parte del sistema interconectado de energía que mueve la electricidad de los generadores a las subestaciones, donde se reduce el voltaje de la electricidad y luego se suministra a los consumidores de uso final, a través del sistema de distribución que se conecta a empresas y hogares. Las líneas de transmisión son más grandes, operan a voltajes más altos y por lo general, transportan electricidad en largas distancias. Las líneas de distribución son más pequeñas, operan a voltajes más bajos y transportan electricidad en distancias más cortas dentro de ciudades y vecindarios.

### **¿Cuáles son las consideraciones involucradas en la selección de una ruta para la línea de transmisión?**

La PUC considera muchos factores para decidir aprobar una línea de transmisión propuesta según lo prescrito por la ley estatal y las normas de la PUC, incluidos los valores de la comunidad, las áreas recreativas y de parques, los valores históricos y estéticos y la integridad ambiental. También consideran criterios específicos del trazo de rutas de líneas nuevas, incluso si la ruta utiliza o es paralela a los derechos de vía, como seguir las líneas de transmisión, carreteras, tuberías, líneas de propiedad, características naturales y características culturales existentes. CenterPoint Energy proporcionó

información sobre estos factores para cada una de las rutas alternativas propuestas en su aplicación CCN.

### **¿Qué tipo de estructuras se utilizarán en la nueva línea de transmisión?**

CenterPoint Energy ha propuesto que las estructuras típicas para todos los segmentos alternativos de ruta propuestos sean torres de acero de doble circuito con una configuración de fase vertical en un ROW de 100 pies de ancho. Dependiendo del terreno y otras consideraciones, como la longitud del tramo entre las estructuras y los requisitos de espacio necesario para cruzar ríos, pantanos, determinaciones de FAA o servicios públicos y cruces de carreteras, CenterPoint Energy puede requerir ROW más amplios, alturas de estructura variables y diferentes tipos de estructuras, ya sean postes de acero tubulares o torres de acero de celosía delta. La PUC determinará el tipo de estructura típica durante el proceso de CCN.

### **¿Cuál es el calendario estimado para el Proyecto Bailey a Jones Creek?**

CenterPoint Energy presentó la solicitud de CCN para el proyecto ante la PUC el 12 de septiembre de 2018. La PUC tiene un año para tomar una decisión sobre el proyecto. Si el proyecto es aprobado por la PUC, el calendario estimado del proyecto es el siguiente:

<b>Fechas estimadas de:</b>	<b>Comienzo</b>	<b>Final</b>
Adquisición de derechos de vía y terreno	09/2019	12/2020
Ingeniería y Diseño	09/2019	09/2020
Adquisición de Material y Equipo	03/2020	09/2021
Construcción de Instalaciones	01/2021	04/2022
Conectar las instalaciones	04/2022	04/2022

Estas fechas son estimaciones y están sujetas a cambios de acuerdo a la duración del proceso de la PUC, el tiempo necesario para completar la adquisición del derecho de vía y el diseño detallado de ingeniería, y las condiciones de construcción.

### **¿Cuál es el costo estimado del proyecto?**

Los costos estimados para las 30 rutas alternativas propuestas, incluidas las mejoras en las subestaciones de Bailey y Jones Creek, van desde los \$ 482 millones a los \$ 695 millones. Estas cantidades estimadas reflejan los costos del trazo de la ruta de la línea que mitigue el impacto en las personas, el medio ambiente y otros usos de la tierra. Los costos también reflejan el diseño de la estructura para enfrentar las condiciones del suelo y del viento costero. Además, el costo estimado se basa en la información disponible en el momento en que la Compañía preparó su aplicación CCN. La inspección y el diseño de ingeniería detallado no se pueden realizar hasta que se obtenga la aprobación de la PUC. Estas actividades podrían revelar información que resulte en cambios en el diseño y la

construcción, que también podría impactar el costo. Además, los cambios en las condiciones del mercado podrían alterar los costos de materiales y mano de obra más allá de lo que se ha contabilizado en las estimaciones y los montos de contingencia.

### **¿Qué sucede si no se construye una nueva línea de transmisión?**

Las nuevas líneas de transmisión mejoran la confiabilidad del sistema eléctrico y aumentan la capacidad de carga del sistema de transmisión al proporcionar un camino adicional para la transmisión de electricidad. El no completar el proyecto puede limitar la capacidad del área de Freeport para crecer y prosperar. Sin la capacidad de transmisión adicional proporcionada por la nueva línea de transmisión, el sistema no podría suministrar electricidad de manera confiable y satisfacer las crecientes necesidades en el área de Freeport, incluidas las nuevas y más amplias instalaciones industriales.

### **La energía que fluye a través de la nueva línea de transmisión, ¿proviene de la generación eólica en el estado de Texas o de otras plantas de energía?**

La línea de transmisión transportará energía desde diversas fuentes de generación interconectadas en la red de transmisión ERCOT. La línea de transmisión no está destinada a interconectar un generador específico; más bien está destinada a proporcionar una vía de alimentación adicional en el área de Freeport para mantener un servicio eléctrico confiable.

### **¿Cómo compensará CenterPoint Energy a los propietarios de tierras si es necesario que la línea de transmisión atraviese su propiedad?**

CenterPoint Energy hará una oferta de buena fe al propietario de la tierra cuando obtenga los derechos de vía siguiendo los requisitos de la ley de Texas y proporcionará a los propietarios una copia de la Declaración de Derechos del Propietario del Estado de Texas. En los casos en que las partes no estén de acuerdo con el valor de la propiedad, el valor de la tierra se determinará en un procedimiento de condena donde los comisionados especiales, nombrados por un juez, determinarán el valor de la propiedad después de una audiencia en la que todas las partes interesadas tienen derecho a proporcionar evidencia del avalúo.